

**Zmluva o dielo**  
**podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**  
**(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. OBJEDNÁVATEĽ:</b>         | <b>Obec Košecké Podhradie</b>         |
| Sídlo:                          | <b>018 31 Košecké Podhradie</b>       |
| Zastúpený:                      | <b>Rastislav Čepák, starosta obce</b> |
| Oprávnený na rokovanie          |                                       |
| - vo veciach technických:       | <b>Rastislav Čepák</b>                |
| Súpis stavebných prác podpisuje |                                       |
| a stavebný dozor vykonáva:      | <b>Miroslav Fuka</b>                  |
| Bankové spojenie:               | <b>DEXIA BANKA Dubnica nad Váhom</b>  |
| Číslo účtu:                     | <b>4479163001/5600</b>                |
| IČO:                            | <b>317 870</b>                        |
| Tel.:                           | <b>0908 753544</b>                    |
| Fax:                            | <b>042/4473328</b>                    |
| Označenie registra              | <b>organizácia zriadená zo zákona</b> |

(ďalej len „objednávateľ“)

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>2. ZHOTOVITEĽ:</b>     | <b>LODEN, s.r.o.</b>                               |
| Sídlo:                    | <b>Veľké Košecké Podhradie 395</b>                 |
| Zastúpený:                | <b>Ing. Monika Ondlevcová</b>                      |
| Oprávnený na rokovanie    |  |
| - vo veciach technických: | <b>Jozef Ondlevec</b>                              |
| - vo veciach zmluvných:   | <b>Jozef Ondlevec</b>                              |
| Bankové spojenie:         | <b>VÚB, a.s., pobočka Ilava</b>                    |
| Číslo účtu:               | <b>2707886553/0200</b>                             |
| IČO:                      | <b>45389276</b>                                    |
| DIČ:                      | <b>2022962909</b>                                  |
| IČ DPH:                   | <b>SK2022962909</b>                                |
| Zapísaná:                 | <b>v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín</b> |
|                           | <b>v oddieli Sro, vo vložke číslo 22576/R</b>      |
| Tel.:                     | <b>0905 944 461</b>                                |
| Fax:                      |  |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je kompletne zhotovenie diela: „Výstavba 8 b.j. Košecké Podhradie“ v rozsahu:  
projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vyhotovenej projektovou a inžinierskou kanceláriou Krupala s.r.o Bavlárská ulica Trenčín a výkazom výmer. Táto projektová dokumentácia je súčasťou dokumentácie o verejnej súťaži „Výstavba 8 b.j. Košecké Podhradie“ a je archivovaná u objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať kompletne dielo odborne a kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve ako i podmienok uvedených vo svojej súťažnej ponuke k predmetnej verejnej súťaži, v súlade s §43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN podľa

projektu diela vyhotoveného projektovou a inžinierskou kanceláriou Krupala s.r.o , Bavlárnska Trenčín a výkazom výmer na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Súčasťou zmluvy o dielo je kompletne ocenený výkaz výmer po jednotlivých položkách, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Súčasťou zmluvy o dielo je harmonogram postupu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

### čl. III.

#### Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Začatie prác	01.07.11
Kompletné ukončenie prác (počet dní)	31.12.12

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a projektom stavby.
3. V prípade zmeny rozsahu prác na základe nepredvídateľných skutočností a na základe dohody medzi objednávateľom a stavebným dozorom na jednej strane a dodávateľom na strane druhej môže zmeniť predmet zmluvy a súvisiace články.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ súhlasí, že v prípade nepridelenia finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV a RRSR pre rok 2011 bude zmluva o dielo na zhotovenie stavby zrušená.

### čl. IV.

#### Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH..... 293.938,00 eur  
DPH 20%..... 58.787,00 eur  
Cena s DPH..... 352.725,00 eur

z toho stavba: Cena bez DPH..... 271.108,00 eur  
DPH 20%..... 58.217,00 eur  
Cena s DPH..... 329.325,00 eur

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“ a projektovej dokumentácie, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou.
4. V súlade s čl. III. Ods. 3 tejto zmluvy rozsahu prác a cena môže byť upravovaná len na základe nepredvídateľných skutočností.
5. V prípade vydania novej Smernice MDV a RR SR o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, bude cena upravená v zmysle tejto smernice dodatkom k tejto zmluve.

#### **čl. V.**

##### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných splátkach. Zhotoviteľ vystaví po ukončení bežného mesiaca do 10 pracovných dní súpis skutočne vykonaných prác v rozsahu predloženej ponuky a doručí ho stavebnému dozoru.  
Súpis skutočne vykonaných prác skontroluje a správnosť údajov potvrdí stavebný dozor obstarávateľa do 10 pracovných dní. Na základe odsúhlaseného súpisu prác vystaví zhotoviteľ zisťovací protokol a faktúru (daňový doklad).  
Objednávateľ nebude poskytovať preddavky ani zálohovú platbu na plnenie tejto zmluvy. Nevyhnutnou súčasťou faktúr je odovzdanie dokladov o zabudovaných materiáloch i so všetkými náležitosťami (pasporty, certifikáty, skúšky, uskladnenie zcminy a vybúraných hmôt ako aj stavebný odpad na povolených skládkach).
2. Údaje na faktúrach musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických podmienok (podľa čl. I tejto zmluvy).
4. Faktúry sú splatné do 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorú zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných kolaudačných závad a nedorobkov. Podkladom pre uvoľnenie kolaudačnej raty je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných kolaudačných závad a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických podmienok (podľa čl. I tejto zmluvy).
6. Zhotoviteľ sa bude podieľať na preukázaní sa objednávateľa voči MDV a RR SR vlastnými zdrojmi (min. 30% oprávnených nákladov na IS) vo výške cca 50 %-tami nákladov. O výšku príspevku obce sa navýši zmluva o dielo z výberového konania dodatkom č. 1 ku zmluve. Príspevok zhotoviteľa bude preukázaný v žiadosti o poskytnutie dotácie na TV a v prílohe žiadosti – preukázanie vlastných zdrojov žiadateľa.

#### **čl. VI.**

##### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok, vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok.



2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 15 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.

#### **čl. VII. Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na stavebné práce je 5 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Záručná doba na technologické časti diela je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde i dohode o inom termíne, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

#### **čl. VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
2. Objávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 333 eur.
4. Objávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33 eur za každý deň oneskorenia

odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní odo dňa začatia odstraňovania väd, resp. v inom dohodnutom termíne.

5. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu za každé iné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo výške 333 Eur.

#### **čl. IX.**

##### **Spolupôsobenie**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

#### **čl. X.**

##### **Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa. Stavebný denník je vedený až ku dňu odstránenia poslednej závady alebo nedorobku.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do tretieho pracovného dňa na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadne navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom ku zmluve ináč nebudú uhradené.

#### **čl. XI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,  
d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,  
e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z vyjadrenia orgánov zainteresovaných na vydaní stavebného povolenia podľa Stavebného zákona vyplynú pre objednávateľa povinnosti, ktorých realizácia by navýšila cenu diela podľa čl. IV zmluvy a toto navýšenie nebude objednávateľom schválené.

**čl. XII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

V Koš. Podhradí, dňa: 18.01.2011

Vo Veľkom Košeckom Podhradí, dňa: 2.12.2010

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



.....  
Bc. Rastislav Čepák

LODEN, s.r.o.  
Košecké Podhradie 395  
018 31 Košecké Podhradie  
IČO: 45 389 276  
IČ DPH: SK2022962900

.....  
Ing. Monika Ondlevcová